

THÔNG BÁO

Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp xem xét về tiến độ và nội dung triển khai công tác nghiên cứu lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm.

Ngày 21/02/2026, tại trụ sở UBND Thành phố, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp xem xét về tiến độ và nội dung triển khai công tác nghiên cứu lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành Thành phố, đơn vị: Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công thương; Phó Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Xuân Sáng, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Vũ Xuân Tùng, Phó Giám đốc Sở Khoa học và công nghệ Nguyễn Việt Hùng, Phó Giám đốc Sở Văn hóa và thể thao Phạm Xuân Tài, Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Trần Lưu Hoa, Phó Giám đốc Sở Y tế Vũ Cao Cương; Liên danh tư vấn: Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội, cùng đại diện lãnh đạo một số đơn vị: ông Arnaud Ginolin - Giám đốc điều hành Công ty tư vấn Boston Consulting Group Việt Nam (BCG); ông Lý Kế Quân - Tổng công trình sư trọng điểm Viện quy hoạch Đại học Đồng tế (TJUPDI); ông Nguyễn Đỗ Dũng - Tổng Giám đốc Công ty tư vấn quốc tế EnCity (Singapore); bà Zhou Chi - Giám đốc chi nhánh Viện thủy lực Đan Mạch - Danish Hydraulic Institute (DHI) (họp trực tuyến);

Sau khi nghe báo cáo của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, trình bày nghiên cứu của Liên danh tư vấn, phát biểu của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

1. UBND Thành phố hoan nghênh tinh thần làm việc trách nhiệm, tâm huyết của các Sở, ngành Thành phố và Liên danh tư vấn, đặc biệt là sự hợp tác của các đơn vị tư vấn quốc tế đã dành thời gian (trong kỳ nghỉ Tết nguyên đán) để tập trung phối hợp làm việc, xây dựng nghiên cứu Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm với những sản phẩm nghiên cứu cụ thể, chất lượng (trong đó: BCG đảm nhiệm 3/15 nội dung, Đồng Tế đảm nhiệm 8/15 nội dung, EnCity đảm nhiệm 2/15 nội dung, DHI đảm nhiệm 2/15 nội dung). UBND Thành phố đánh giá cao và đề nghị các đơn vị tiếp tục tập trung phối hợp hiệu quả, khẩn trương hoàn thành hồ sơ quy hoạch đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố đã đặt ra tại Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 20/02/2026 (phần đầu hoàn thành vào ngày 30/3/2026).

UBND Thành phố cơ bản thống nhất với các báo cáo chuyên đề với một số nội dung chính: Về tầm ảnh hưởng của Thủ đô với quốc tế, châu Á, khu vực Đông Nam Á, quốc gia và vùng; nghiên cứu xây dựng cấu trúc không gian Thành phố siêu mạnh (Hà Nội kiên cường, đàn hồi), mô hình siêu đô thị (với gắn kết hai bên bờ

sông Hồng) với cấp độ quốc tế, trung tâm giao lưu, hành lang trung chuyển quốc tế; về tầm nhìn 100 năm; về mục tiêu và chiến lược tái phát triển đô thị; về mô hình không gian văn hóa (tính chất thủ đô văn hóa); về mô hình phát triển đổi mới sáng tạo quốc tế; về nghiên cứu đánh giá phát triển các trung tâm đạt mức tiêu chuẩn quốc tế; về định hướng đa trung tâm với đa chức năng liên kết với các đô thị, các tỉnh, thành phố lân cận (một siêu, nhiều cường); về nghiên cứu tăng trưởng cực, thúc đẩy phát triển đô thị mới; về đánh giá quy mô, động lực và tầm ảnh hưởng của Trung tâm Thành phố (CBD), các khu vực ngoại ô; về nghiên cứu phát triển khu vực đô thị Hòa Lạc (Khu Công nghệ cao) là đô thị khoa học toàn cầu; về nghiên cứu chiến lược về hình mẫu giao thông tích hợp chất lượng cao của Đông Nam Á, lấy con người làm trung tâm, hiệu quả, xanh, an toàn và thông minh (giao thông tích hợp chất lượng cao); về nghiên cứu 4 lĩnh vực và 8 biện pháp hỗ trợ; về nghiên cứu đánh giá giao thông dẫn dắt đô thị, vai trò chiến lược của TOD, đường sắt đô thị (ngầm, nổi) kết nối, chức năng cốt lõi giảm tải khu vực trung tâm đô thị; về phát triển trục không gian Đông - Tây hướng biển; về nghiên cứu tái thiết, tái cấu trúc, tái phát triển đô thị (yêu cầu cải tạo chính xác); về tập trung xây dựng nông thôn; về nghiên cứu số hóa quản lý không gian, xây dựng không gian 3 chiều; nghiên cứu các chiến lược giải quyết các vấn đề trọng điểm, các điểm nghẽn do quá trình đô thị hóa (3 chiến lược); về nghiên cứu xây dựng các kịch bản, cơ chế tài chính, cơ chế phối hợp các cơ quan khi triển khai thực thi quy hoạch...

2. Một số nội dung cần tiếp tục nghiên cứu, rà soát, bổ sung:

- Rà soát Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND Thành phố và các quy định có liên quan để xác định rõ sản phẩm hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm trên cơ sở Nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 21/02/2026 (về thành phần hồ sơ, nội hàm hồ sơ, sản phẩm định hình, sản phẩm tích hợp, tổng hợp, các sản phẩm có liên quan, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, xác nhận, công bố, bàn giao quy hoạch, quản lý, danh mục cơ sở triển khai các quy hoạch cấp dưới,...).

Đồng thời song song xây dựng mô hình quy hoạch không gian số (4D) để mô tả trực quan không gian quy hoạch đa chiều và các lớp quy hoạch, quá trình thực thi triển khai quy hoạch để hỗ trợ nghiên cứu và hoàn thành cùng hồ sơ quy hoạch. Việc xây dựng mô hình sẽ bàn trưng bày triển lãm quy hoạch thực hiện sau khi quy hoạch được phê duyệt.

- Rà soát, nghiên cứu định hình cụ thể các nội dung, định hướng liên quan tầm ảnh hưởng của Thủ đô với quốc tế, châu Á, khu vực Đông Nam Á, quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh liên quan,... có tác động tới Quy hoạch tổng thể Thủ đô (về thời kỳ, tầm nhìn, nội hàm tích hợp, định hướng tương lai), đồng bộ nghiên cứu mô hình phát triển kinh tế, gắn với khoa học công nghệ đổi mới sáng tạo, định hình động lực để có sự tổng hợp, tích hợp, đồng thời nghiên cứu xác định những nội dung, nội hàm của Thủ đô là trung tâm kiến tạo Quốc gia với quy hoạch đi trước, định hình tương lai rộng, xa, định vị trong các quy hoạch cấp quốc gia, cấp vùng, kết nối quốc tế theo từng giai đoạn phù hợp.

- Nghiên cứu chuẩn hóa tên quy hoạch (Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm), định hình nội hàm, nội dung cụ thể theo phân lớp quy hoạch theo thời gian (từng giai đoạn 2045, 2065, 2085,...; giai đoạn 2065 được định lượng cơ bản) tới tầm nhìn 100 năm và xa hơn, cần được xác định mốc thời gian cụ thể, lựa chọn theo các phương án đề xuất: 2100 (thế kỷ mới), 2130 (kỷ niệm 200 năm ngày thành lập Đảng), 2110 (kỷ niệm 1100 năm Thăng Long – Hà Nội); nghiên cứu, đánh giá, lựa chọn các quy chuẩn, tiêu chuẩn quốc tế, quốc gia áp dụng, ứng dụng cho quy hoạch trong từng ngành, chuyên ngành, lĩnh vực, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo yêu cầu về tính đa dạng, đa phương thức, đa chiều, đa tầng, đa lớp, tính khả thi trong triển khai thực hiện trước mắt và các yêu cầu, điều kiện mở, cập nhật, tích hợp trong các giai đoạn sau, đảm bảo tính kế thừa, dự báo chính xác, định hình phương hướng phát triển.

- Rà soát đầy đủ các nội dung hồ sơ quy hoạch (nghiên cứu đang dự kiến khoảng 15 nội dung chính). Trong đó, nội dung nghiên cứu quy hoạch giao thông cần thể hiện đầy đủ các hình thức, phương thức, phương án: giao thông đường bộ, đường sắt (đường sắt quốc gia, đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị, monorail,...) ngầm, nổi; đường thủy, hàng không, thiết bị bay, cảng, bến, bãi,..., nghiên cứu rõ tổ chức không gian, tính chất, đa tầng, đa lớp (ngầm, mặt đất, +1000m, +3000m,...), định hình, sử dụng không gian chiều đứng, dọc, ngang, tầm thấp, tầm cao,... với nghiên cứu khoa học công nghệ tiên tiến, dự trữ không gian tạo dư địa phát triển, mở rộng phát triển trong tương lai.

- Rà soát, nghiên cứu định hình các nội dung, nội hàm về tái thiết, tái cấu trúc, xây dựng không gian cảnh quan, không gian xanh, chất lượng môi trường sinh thái, môi trường sống gắn với từng giai đoạn, thời kỳ, theo phân lớp quy hoạch như nêu trên. Trong đó, thống nhất nghiên cứu mở thông các trục xuyên tâm tạo động lực phát triển; tập trung nghiên cứu thúc đẩy phát triển các trục Bắc - Nam (gắn với trục dọc quốc gia), trục Đông - Tây (kết nối Vùng trung du và miền núi phía Bắc với biển); tái cấu trúc không gian phát triển khu trung tâm (CBD) gắn với trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng và hai bên sông; nhiệm vụ cải tạo, tái thiết, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa lịch sử khu vực phố cổ (36 phố phường), phố cũ (phố Pháo), khu cũ, cải tạo, tái thiết khu vực Hồ Tây và vùng phụ cận, khu vực di tích, di sản (Hoàng thành Thăng Long, Cổ Loa, Văn Miếu - Quốc Tử Giám và phụ cận,...) là nhiệm vụ trọng tâm, từ đó mở rộng cải tạo, tái thiết, tái cấu trúc các khu vực Vành đai 1, Vành đai 2, Vành đai 3 và lan tỏa ra các khu vực đô thị và nông thôn; việc nghiên cứu lựa chọn phạm vi, đối tượng triển khai, phương án triển khai cho từng khu vực, nhiệm vụ cụ thể cần chính xác, hiệu quả, sáng tạo, tạo dựng được các giá trị mới, nguồn lực mới và có tính đột phá.

Lưu ý: Nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô tiếp tục nghiên cứu hoàn chỉnh, chuẩn hóa, chuẩn xác nội dung (có tính chất nội dung lớn, khung nội dung và xác định hệ thống quy hoạch triển khai cấp dưới phù hợp Luật Quy hoạch, Quy hoạch đô thị và nông thôn) song song mô hình số 4D và chuẩn hóa Video, slide minh họa, cùng hồ sơ quy hoạch cơ bản phục vụ báo cáo theo quy trình.

3. Về phối hợp trong cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu:

Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Viện Quy hoạch xây dựng tại Văn bản số 262/VQH- NCĐTHT ngày 13/02/2026 và đề nghị của các đơn vị tại cuộc họp,

UBND Thành phố thống nhất với đề xuất giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội chủ động cung cấp, chia sẻ thông tin, hồ sơ, tài liệu hiện có liên quan trực tiếp tới công tác nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô cho các đơn vị tư vấn trong Liên danh; phương pháp chia sẻ, thông tin, hồ sơ, tài liệu cần phân loại, sàng lọc nội dung, nội hàm phù hợp, đảm bảo các yếu tố về bảo mật (nếu có) theo quy định.

Đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố có liên quan khẩn trương phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu cần thiết theo đề nghị bằng văn bản của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội; Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội có trách nhiệm sàng lọc thông tin, hồ sơ, tài liệu phù hợp để cung cấp cho các đơn vị thuộc Liên danh tư vấn phục vụ công tác nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô theo quy định.

Văn phòng UBND Thành phố thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT TT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- Các đơn vị dự họp;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các P.CVP, các phòng: TH, KT, ĐTTCC;
- Lưu: VT, ĐT LTA, 239, 22817

(để b/c)

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Tuấn Anh